

« تامان؛ سرآمد گروه املاک و مستغلات »

بازار سرمایه ایران در حالی سال ۹۶ را آغاز کرد که مقدمات جهش و صعود خود در سال جدید را از اواخر سال گذشته آغاز نموده بود. بنابراین با ورود به سال ۹۶، شاخص کل به یکباره فاز صعود و افزایش را پیش گرفت و در کمتر از دو ماه توانست حدود ۳ درصد بازدهی را برای همراهان خود به ارمغان آورد.

در میان صنایع فعال در بازار سرمایه، صنعت انبوه‌سازی به عنوان پیشران توسعه اقتصادی، توانست در روزهای آغازین سال ۹۶ به خوبی بدرخشد تا آنجا که کارشناسان از صنعت انبوه‌سازی و پتروشیمی به عنوان صنایع پیشتاز بازار سرمایه در سال جدید یاد کردند.

صنعت انبوه‌سازی تا هفته منتهی به ۱۵ اردیبهشت‌ماه، توانست همراهان خود را با بازده حدود ۱۰ درصدی نسبت به ابتدای سال، شگفت زده نماید تا از این طریق شاید بتواند کمی از زیان ۲۱ درصدی سال گذشته خود بکاهد.

نگاهی به روند تغییرات این صنعت از ابتدای سال جدید تا انتهای نیمه نخست اردیبهشت‌ماه حاکی از آن است که میانگین حجم معاملات روزانه نمادهای گروه انبوه‌سازان در این بازه زمانی در مقایسه با میانگین حجم معاملات روزانه سال گذشته از رشد بسیار شگفت‌انگیزی برخوردار بوده است.

همچنین میانگین حجم معاملات روزانه سهم‌هایی همچون تمسکن، تازن، ثفارس و ثشرق طی این مدت با افزایش قابل توجهی مواجه گردیده است.

میانگین حجم معاملات روزانه		
سال جاری	سال ۹۵	نماد
۷,۸۶۰,۵۵۱	۳,۱۷۰,۰۰۰	تمسکن
۵,۳۴۰,۸۳۱	۱,۶۳۲,۰۰۰	تازن
۴,۸۱۶,۰۸۸	۱,۸۴۲,۰۰۰	ثفارس
۲,۵۷۵,۶۸۷	۵۶۴,۲۷۷	ثشرق
۲,۵۰۲,۹۷۹	۲,۵۵۸,۵۲۲	ثشاهد
۲,۱۲۳,۴۴۶	۲,۳۴۴,۰۳۸	ثنوسا
۱,۶۹۵,۳۸۷	۱,۳۳۲,۷۳۱	ثاباد
۱,۶۵۹,۴۷۲	۱,۳۸۷,۷۴۴	ثساخت
۱,۲۲۰,۳۸۲	۷۱۷,۹۵۲	ثاخذ
۳۰۹,۷۰۹	۲۳۱,۲۶۱	ثامان
۲۳۷,۱۶۶	۱۹۱,۱۴۵	ثوآذر
۱۷۶,۹۴۴	۱,۳۸۸,۰۰۰	ثوتوس
۲,۵۴۳,۲۲۰	۱,۴۴۶,۶۳۹	کل میانگین

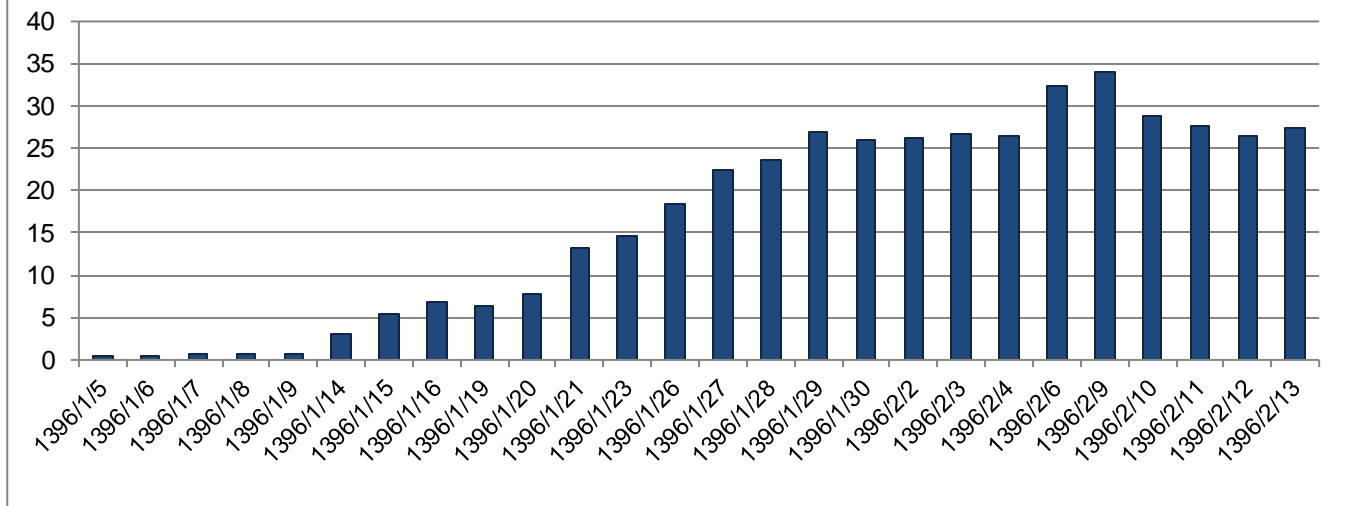
بر اساس اطلاعات موجود، میانگین حجم معاملات روزانه صنعت انبوه‌سازی تنها در یک ماه و نیم سپری شده از سال جدید ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار سهم گزارش شده، در حالی که میانگین حجم معاملات روزانه کل سال گذشته این صنعت در حدود یک میلیون و ۴۵۰ هزار سهم بود که حاکی از رشد ۷۲ درصدی حجم معاملات روزانه در سال جدید می‌باشد.

بررسی شرکتهای فعال در صنعت انبوه‌سازی از نظر روند تغییرات قیمت حاکی از آن است که تمامی نمادهای فعال در این صنعت در سال ۹۶ از بازدهی بهتری نسبت به سال گذشته برخوردار بوده‌اند و تنها دو نماد "وآذر" و "وتوس" در بازه زمانی یک ماه و نیم گذشته با زیان مواجه گردیده‌اند.

رتبه	نماد	بازده سال جاری	بازده سال ۹۵
۱	ثامان	۲۷	-۲۰
۲	ثمسکن	۱۶	-۳۳
۳	ثفارس	۱۵	۰
۴	تاژن	۱۲	-۴۸
۵	وساخت	۱۰	-۴۰
۶	ثاباد	۱۰	۱۹
۷	ثاخذ	۹	-۳۳
۸	ثنوسا	۹	-۲۴
۹	ثشرق	۷	-۲۶
۱۰	ثشاهد	۲	-۱۲
۱۱	وآذر	-۲	۱۰۶
۱۲	وتوس	-۶	۳۲

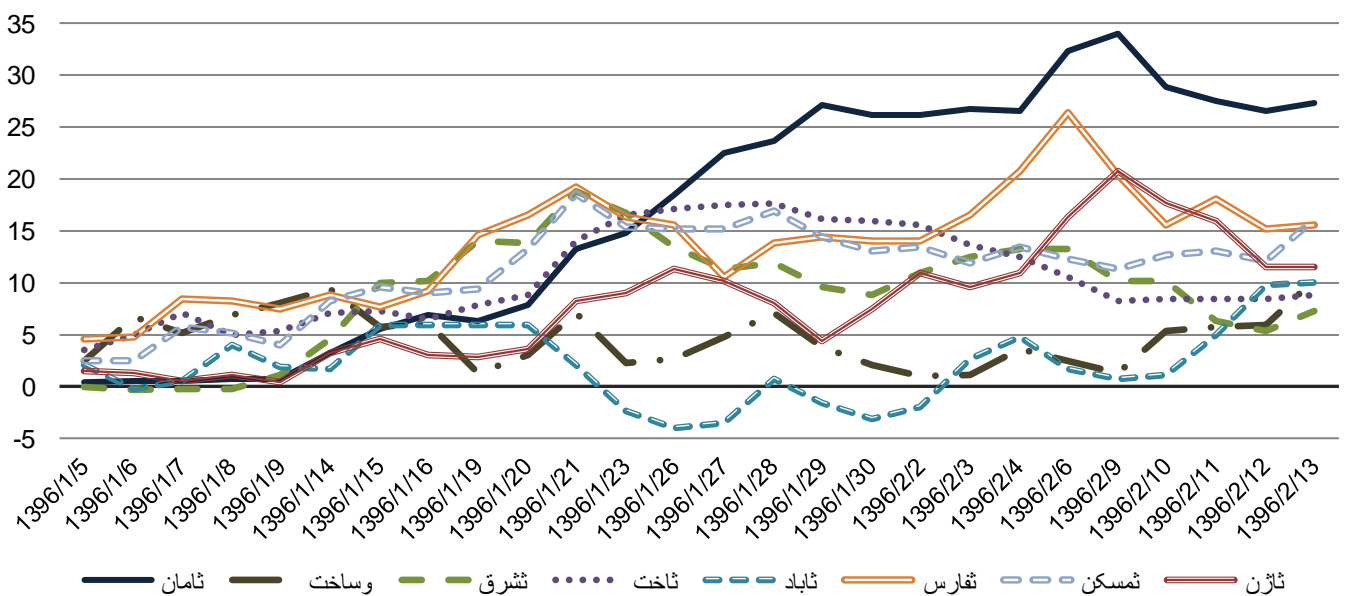
رده‌بندی شرکتهای صنعت املاک و مستغلات از نظر بازدهی حاکی از آن است که شرکت سامان گستر اصفهان با نماد "ثامان" صدرنشین بازدهی از ابتدای سال جاری تاکنون در میان شرکتهای صنعت انبوه‌سازی است. براین اساس شرکت سامان گستر اصفهان توانسته است از کانال قیمتی حدود ۱۵۰۰ ریال در ابتدای سال با رشد ۲۷ درصدی تا کانال قیمتی ۱۹۰۰ ریال در نیمه نخست اردیبهشت‌ماه افزایش یابد. این در حالی است که این شرکت در زمان مذکور حتی توانسته با ثبت قیمت ۲۰۰۰ ریال در بازه محدودی، بازده ۳۴ درصدی را نیز به همراه داشته باشد. نمودار زیر روند تغییرات بازدهی شرکت سامان گستر اصفهان در سال جاری تا نیمه اول اردیبهشت‌ماه را به تصویر کشیده است.

بازدهی شرکت سامان گستر اصفهان



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن با نماد "ثمسکن" از نظر بازدهی در بازه زمانی مورد بررسی در رتبه دوم قرار دارد. بازدهی این شرکت تا نیمه اول اردیبهشت‌ماه ۱۶ درصد می‌باشد که با سامان گستر تفاوت قابل توجهی دارد. شرکتهای عمران توسعه فارس "فارس"، سخت آژند "ناژن" و سرمایه‌گذاری ساختمان ایران "وساخت" به ترتیب رتبه‌های سوم تا پنجم این رده‌بندی را به خود اختصاص داده‌اند. در نمودار زیر روند تغییرات بازدهی شرکت سامان گستر با برخی از شرکتهای این صنعت که از ابتدای سال جاری تا کنون بازده بالای ۱۰ درصد داشته‌اند مورد مقایسه قرار گرفته است.

بازده شرکتهای ساختمانی بورس اوراق بهادار



امید است شرکت سامان گستر اصفهان در سال جاری با توجه به پتانسیل‌های موجود و مدیریت شایسته در این شرکت و بهره‌برداری از پروژه‌های در دست اقدام، بتواند یکی از بهترین سالهای فعالیت خود را تجربه نماید.